民事起诉状

(物业服务合同纠纷)

|  |
| --- |
| 说明：为了方便您更好地参加诉讼， 保护您的合法权利， 请填写本表。1.起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。2.本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需， 请务必如实填写。3.本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件，有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“✔”；您认为另有重要内容需要列明的，可以在本表尾部或者另附页填写。★特别提示《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定：“民事诉讼应当遵循诚信原则。”如果诉讼参加人违反上述规定，进行虚假诉讼、恶意诉讼，人民法院将视违法情形依法追究责任。 |
| 当事人信息 |
| 原告(法人、非法人组织) | 名称：住所地(主要办事机构所在地)：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务： 联系电话：统一社会信用代码：类型： 有限责任公司□股份有限公司□上市公司□其他企业法人□事业单位□社会团体□基金会□社会服务机构□机关法人□农村集体经济组织法人□城镇农村的合作经济组织法人□基层群众性自治组织法人□个人独资企业□合伙企业□不具有法人资格的专业服务机构□国有□ (控股□参股□)民营□ |
| 委托诉讼代理人 | 有□姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限： 一般授权□特别授权□证件类型： 居民身份证□律师执业证□无□ |
| 送达地址(所填信息除书面特别声明更改外，适用于案件一审、二审、再审所有后续程序) 及收件人、电话 | 地址：收件人：电话： |
| 是否接受电子送达 | 是□ 方式： 短信\_\_\_\_\_\_\_\_微信\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮箱\_\_\_\_\_\_广东法院注册用的身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他\_\_\_\_\_\_\_\_否□ |
|   | 名称：住所地(主要办事机构所在地)：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务： 联系电话： |

— 61 —

|  |  |
| --- | --- |
| 被告(法人、非法人组织) | 统一社会信用代码：类型：有限责任公司□股份有限公司□上市公司□其他企业法人□事业单位□社会团体□ 基金会□社会服务机构□机关法人□ 农村集体经济组织法人□城镇农村的合作经济组织法人□基层群众性自治组织法人□个人独资企业□合伙企业□不具有法人资格的专业服务机构□国有□(控股□参股□) 民营□ |
| 被告(自然人) | 姓名：性别: 男□女□出生日期：年 月 日民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地(户籍所在地)：经常居住地： |
| 第三人(法人、非法人组织) | 名称：住所地(主要办事机构所在地)：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务： 联系电话：统一社会信用代码：类型： 有限责任公司□股份有限公司□上市公司□其他企业法人□事业单位□社会团体□基金会□社会服务机构□机关法人□农村集体经济组织法人□城镇农村的合作经济组织法人□基层群众性自治组织法人口个人独资企业□合伙企业□不具有法人资格的专业服务机构□国有□(控股□参股□) 民营□ |
| 第三人(自然人) | 姓名：性别: 男□ 女□出生日期： 年 月 日民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地(户籍所在地)：经常居住地： |
| 诉讼请求和依据 |
| 1.物业费 | 截至 年 月 日止， 尚欠物业费 元 |
| 2.违约金 | 截至 年 月 日止，欠逾期物业费的违约金 元是否请求支付至实际清偿之日止： 是□ 否□ |
| 3.其他请求 |   |

— 62 —

|  |  |
| --- | --- |
| 4.标的总额 |   |
| 5.请求依据 | 合同约定：法律规定： |
| 约定管辖和诉讼保全 |
| 1.有无仲裁、法院管辖约定 | 有□合同条款及内容：无□ |
| 2.是否申请财产保全措施 |  保全法院： 保全时间：已经诉前保全： 是□否□申请诉讼保全： 是□否□ |
| 事实和理由 |
| 1.物业服务合同或前期物业服务合同签订情况(名称、编号、签订时间、地点等) |   |
| 2.签订主体 | 业主/建设单位：物业服务人： |
| 3..物业项目情况 | 坐落位置：面积： 所有权人： |
| 4.约定的物业费标准 |   |
| 5.约定的物业服务期限 |  年 月 日起至 年 月 日止 |
| 6.约定的物业费支付方式 |   |
| 7.约定的逾期支付物业费违约金标准 |   |
| 8.被告欠付物业费数额及计算方式 | 欠付物业费数额：具体计算方式： |
| 9.被告应付违约金数额及计算方式 | 应付违约金数额：具体计算方式： |

— 63 —

|  |  |
| --- | --- |
| 10.催缴情况 |   |
| 11.其他需要说明的内容(可另附页) |   |
| 12.证据清单(可另附页) |   |

具状人 (签字、盖章)：

日期：